













Légende :

THEME 1 : Modalité d'aménagement, d'équipement et de programmation de la zone



Vocation :

-  Equipement d'intérêt collectif et services publics
-  A dominante habitat (mixité des vocations autorisée)
-  Principe de localisation d'un équipement

THEME 2 : Insertion architecturale, urbaine et paysagère

-  Principe d'emprise au sol du bâti
-  Coeur d'îlot naturel ou prairie à maintenir en tant qu'espace de respiration ou de continuité naturelle
-  Principe de cône de vue à maintenir
-  Linéaire de haie à préserver (les haies peuvent être classées au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Linéaire de haie à créer composé d'essences locales
-  Principe de traitement des limites à développer (haie d'essences locales, clôture qualitative ...)
-  Végétation à supprimer (espèce exotique envahissante ou essence non locale)
-  Mur d'intérêt patrimonial ou paysager à préserver
-  Talus à maintenir

THEME 3 : Condition de desserte et d'équipement de la zone

-  Principe d'accès à la parcelle
-  Accès existant à privilégier pour desservir la zone de projet

