

Légende :

Contexte du site

Environnement naturel

ZNIEFF de type 1

THEME 1 : Modalité d'aménagement, d'équipement et de programmation de la zone

Vocation :

- A dominante habitat (mixité des vocations autorisée)
- Principe de développement de l'urbanisation à long terme à dominante habitat
- Secteur potentiel pour une extension future du site de projet

THEME 2 : Insertion architecturale, urbaine et paysagère

- Patrimoine bâti à préserver (ce patrimoine peut être classé au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme au plan de zonage)
- Principe d'espace public à créer
- Linéaire de haie à préserver (les haies peuvent être classées au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Principe de traitement des limites à développer (haie d'essences locales, clôture qualitative ...)
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales à conserver (noues, fossé enherbé...)

THEME 3 : Condition de desserte et d'équipement de la zone

- Principe de bouclage de la voirie principale
- Principe de continuité de la voirie à long terme
- Problématique d'accessibilité à intégrer (sécurisation des accès)

