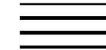

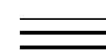


Légende :



Contexte du site

Risque naturel

Atlas des Zones Inondables (AZI)

-  Aléa faible
-  Aléa fort
-  Aléa moyen

Environnement naturel



-  Zone à dominante humide du SDAGE
-  Zone humide du SAGE

Informations complémentaires







-  Pôle gare

THEME 1 : Modalité d'aménagement, d'équipement et de programmation de la zone







Vocation :

-  Espace vert
-  A dominante habitat (mixité des vocations autorisée)

THEME 2 : Insertion architecturale, urbaine et paysagère

-  Coeur d'îlot naturel ou prairie à maintenir en tant qu'espace de respiration ou de continuité naturelle
-  Linéaire d'arbre à conserver (les arbres peuvent être classés au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Linéaire d'arbre à créer
-  Linéaire de haie à préserver (les haies peuvent être classées au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Principe de traitement des limites à développer (haie d'essences locales, clôture qualitative ...)
-  Talus à maintenir

THEME 3 : Condition de desserte et d'équipement de la zone

-  Principe de bouclage de la voirie principale
-  Principe de tracé des voies douces. Le raccordement aux voies douces existantes est à rechercher.
-  Point de desserte en transport collectif
-  Poche de stationnement à implanter
-  Poteau électrique
-  Ligne électrique de moyenne ou haute tension à prendre en compte dans l'aménagement du projet

