

**Légende :**

**Contexte du site**

**Risque naturel**

**Atlas des Zones Inondables (AZI)**

Aléa faible

**Environnement naturel**

Réseau hydrographique (cours d'eau, ruisseau...)

Zone à dominante humide du SDAGE

Zone humide du SAGE

**THEME 1 : Modalité d'aménagement, d'équipement et de programmation de la zone**

**Vocation :**

A dominante habitat (mixité des vocations autorisée)

**THEME 2 : Insertion architecturale, urbaine et paysagère**

Principe d'espace public à créer

Linéaire de haie à préserver (les haies peuvent être classées au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme)

**THEME 3 : Condition de desserte et d'équipement de la zone**

Principe de bouclage de la voirie principale

Principe de continuité de la voirie à long terme

Principe de tracé des voies douces. Le raccordement aux voies douces existantes est à rechercher.

