

REPUBLIQUE FRANCAISE
 DEPARTEMENT DU NORD
 ARRONDISSEMENT D'AVESNES/HELPE

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
 DU PAYS DE MORMAL**

<u>NOMBRE DE MEMBRES</u>		
<u>En Exercice</u>	<u>Présents</u>	<u>Votants</u>
69	52	55
<u>DATE DE LA CONVOCATION</u> 23/01/2025		
<u>DATE D'AFFICHAGE</u> 12 FEV. 2025		
<u>DEPOT EN PREFECTURE</u> 12 FEV 2025		
Objet : Vente et attribution des lots de la zone d'activités de la Vallée de l'Aunelle sur la commune de Jenlain		

SEANCE DU 5 FEVRIER 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 5 février, à dix-huit heures et trente minutes, le conseil de la communauté de communes du Pays de Mormal s'est réuni en session ordinaire, au carré des saveurs à Maroilles, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre Mazingue.

Etaient présent(e)s : M.Philippe EUSTACHE, Mme Francine CAUCHETEUX, M.René QUINZIN, Mme Chantal SCHWARTZ, Mme Danièle DRUESNES, M.Philippe SARRAUTE, M.André DUCARNE, M.Bertrand FLAMENT, M.Jean-Marie COUSIN, Mme Laëtitia LEMOINE, Mme Pierrette GUIOST, Mme Hélène DUMORTIER, Mme Marie-Pierre SORIAUX, M.Gautier MEAUSOONE, M.Benoit GUIOST, Mme Carine FREHAUT, Mme Sabine KOLASA, M. Alain GERARD, M.Nicolas RUTER, M.Yves LIENARD, M.Anthony VIENNE, M.Yohann LECERF, Mme Catherine HENNEBERT, M.François ERLEM, Mme Françoise DUPUIITS, M.Francis DUPIRE, Mme Nathalie MONIER, Mme Marie-Sophie LESNE, M.Frédéric DEVILLERS, M.Amar GOUGA Mme Martine LECLERCQ, M.Freddy DOLPHIN, Mme Marie-Camel POTIEZ, M.Jean-Noël BRICHANT, M.Dominique QUINZIN, M.Frédéric ROMAIN, Mme Valérie COCHEZ, M.Jean-Pierre MAZINGUE, Mme Roxane GHYS, M.François LERNOULD, M.David BEAUMONT, M.Jean-Baptiste GUIOT, Mme Anita LEFEVRE, M.Claude BLOMME, M.Patrick PIANA, M.Thierry SOSZYNSKI Mme Chantal JACMAIN,
 Mme Zahra GHEZZOU, M.André FREHAUT, M.Olivier YZANIC, M.Bernard BEAUFORT, M.Romain MAGY

Etaient excusé(es) : M.Henry-Louis BOURGOIS, M.Guillaume LESOURD, M.Dominique FONTAINE, Mme Delphine PERTUZON, Mme Nathalie VINCENT, M.Denis LEFEBVRE, M.Alexandra LERCH, M.Frédéric CARRE, M.Luc BERTAUX, M.Jean-Philippe MICHEL, M.François RONCHIN ; M.Jean-Louis BAUDEZ, M.Jean-Pierre NOEL, M.Eric HIROUX

Etaient excusé(e)s et remplacé(e)s : M.Christophe LEGROUX, M.Georges BROXER, M.Jean-Claude BONNIN, M.Vincent DUSSART, Mme Catherine MOREL

Etaient excusé(e)s avant donné procuration : Mme Marie DUBOIS, M.Stéphane LATOUCHE, M.Alain MICHAUX,

Délibération n°06-2025

Objet : Vente et attribution des lots de la zone d'activités de la Vallée de l'Aunelle sur la commune de Jenlain

Il est exposé au conseil communautaire ce qui suit :

Chers collègues,

Dans le cadre du prolongement de la zone d'activités de la Vallée de l'Aunelle sur la commune de Jenlain (sur une superficie d'environ 1,3 hectares), la communauté de communes du Pays de Mormal a aménagé une voirie desservant six lots viabilisés d'une surface comprise entre 1300m² et 2200m² destinés à l'accueil de nouvelles entreprises.

A la suite d'entretiens individuels réalisés en présence de Madame Marie-Sophie Lesne, Vice-présidente en charge du développement économique, trois porteurs de projet ont été retenus pour y implanter et développer leur entreprise.

L'attribution des lots libres est la suivante :

- Lots n°11 et n°12 : Le Terminus / cuisine centrale
- Lot n° 15 : David Balieu / couverture-charpente
- Lot n°16 : Thierry Carles / chauffagiste-plomberie

Le prix de l'ensemble de ces lots est fixé à 50 € h.t./m².
Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur.

En conséquence, il est proposé au conseil communautaire :

- D'approuver l'attribution des lots aux candidats retenus au prix de 50€ H.T./m²
- D'autoriser le président à signer les compromis de vente et actes authentiques dans le cadre des cessions des lots libres de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur les communes de Jenlain et Wagnies-le-Grand.

**AYANT entendu l'exposé de son rapporteur,
Après avoir délibéré,
Le Conseil Communautaire par,**

VOIX POUR	VOIX CONTRE	ABSTENTIONS
55		

Décide :

- D'approuver l'attribution des lots aux candidats retenus au prix de 50€ H.T./m²
- D'autoriser le président à signer les compromis de vente et actes authentiques dans le cadre des cessions des lots libres de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur les communes de Jenlain et Wagnies-le-Grand.

Fait et délibéré le 5 février 2025

Certifie exécutoire compte tenu :

- De la transmission en Sous-Préfecture le : **12 FEV. 2025**
- De la publication le : **12 FEV. 2025**

Le président
Jean-Pierre RAZZYNGUE



le secrétaire
François ERLIEM

