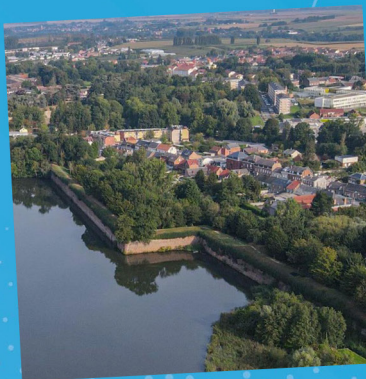
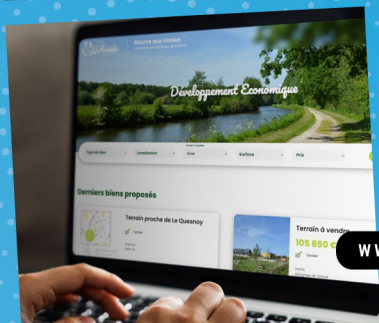


# SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE *du Pays de Mormal*

Un guichet unique à destination  
des entreprises



© Paul ANTOINE - PA Création



# LES ACTIONS

Au cœur du Parc Naturel Régional de l'Avesnois, la communauté de communes du Pays de Mormal a fait du développement économique sa première priorité. Elle développe ainsi un parcours résidentiel pour les entreprises, afin de les accompagner aux différents stades de leur développement. De la simple domiciliation à la vente de terrains, en passant par la location de locaux d'activité et la recherche de subventions, notre service de développement économique vous proposera la solution d'implantation et de suivi la plus adaptée à vos besoins.





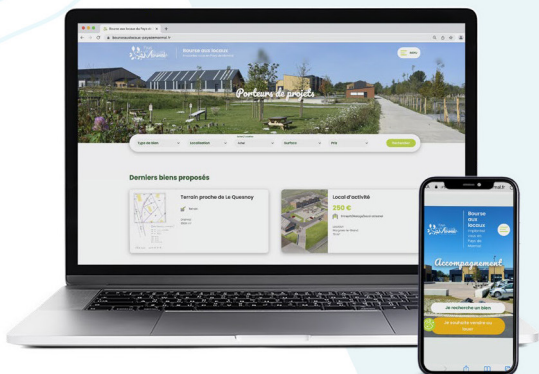
- **Accueil, information et accompagnement des porteurs de projets et acteurs économiques :** création, implantation, transmission/reprise, développement et montée en qualification.
- **Recherche de financement, orientation vers les partenaires institutionnels et accompagnement dans les démarches.**
- En partenariat avec le service numérique de la communauté de communes du Pays de Mormal, **formations personnalisées sur le référencement, les réseaux sociaux, la gestion au quotidien et l'utilisation de la plateforme le « Comptoir de Mormal »**, outil de recensement des acteurs économiques du territoire.



- **Gestion et promotion de l'offre foncière et immobilière :**
  - Aménagement et création de zones d'activités
  - Location de cellules artisanales et tertiaires
  - Vente de terrains à vocation économique
  - Gestion de la bourse aux locaux du Pays de Mormal (recensement de locaux, commerces, entrepôts, bureaux vacants)
- **Gestion locative du bâtiment communautaire la Fabrique de Mormal**  
**Bâtiment destiné à l'accueil d'évènements professionnels**



**La Fabrique de Mormal est composée :**  
> d'une salle d'exposition et de réunion de 70 m<sup>2</sup>  
> d'une salle de conférence et de formation de 200 m<sup>2</sup>



## La Bourse aux locaux DU PAYS DE MORMAL



[BOURSEAUXLOCAUX-PAYSDEMORMAL.FR](http://BOURSEAUXLOCAUX-PAYSDEMORMAL.FR)

**Vous êtes à la recherche d'un bureau, d'un commerce, d'un entrepôt ou d'un terrain ?**

Vous retrouverez sur cette plateforme, les bâtiments et terrains économiques disponibles sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Mormal.

## Village d'artisans

La communauté de communes du Pays de Mormal propose, au sein du village d'artisans de Wagnies-le-Grand, des cellules artisanales et tertiaires à la location.

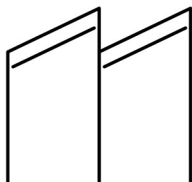
### Caractéristiques techniques des locaux :

- Cellules brutes et entièrement aménageables
- Surface comprise entre 70 et 290m<sup>2</sup>
- Porte sectionnelle et/ou vitrine
- Electricité, eau et télécom

### Aménagements extérieurs et cadre de vie :

- Parking gratuit
- Place centrale (lieu de convivialité et de rencontre + possibilité d'y organiser événements / marchés sur autorisation)
- Site sécurisé par un portail et une clôture
- Dans un environnement calme et paisible entouré d'espaces verts

➔ **Pour tous renseignements, vous pouvez contacter Joris LEFEBVRE**

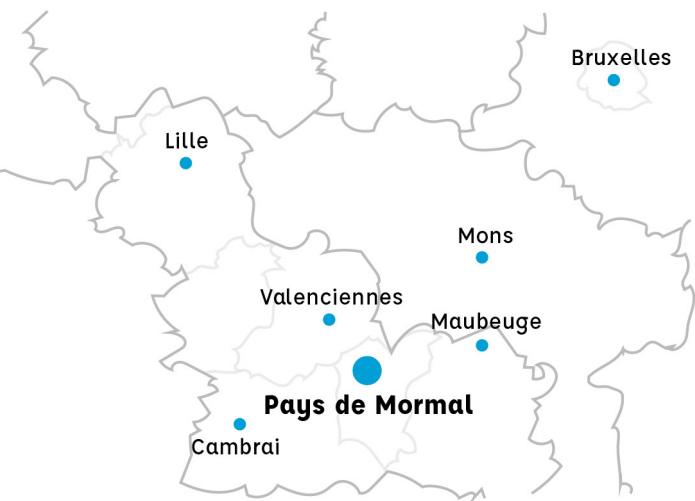


# Une situation privilégiée

- > **Un cadre de vie préservé et une qualité de vie qui fidélisent les entrepreneurs locaux**
- > **Un territoire connecté, avec le déploiement de la fibre optique à l'habitant**




- Au carrefour des autoroutes A2 / A21 / A23
- à 45min de Lille,
- 1h30 de Bruxelles,
- 20min de Valenciennes
- 30min de Maubeuge
- 2h de la côte d'Opale et de la côte picarde






## **i** *Contacter le service*

### **RESPONSABLE DU SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**


 Référent sur les thématiques oranges

 *Cécile Huin*

 [c.huin@cc-paysdemormal.fr](mailto:c.huin@cc-paysdemormal.fr)

 03.27.09.04.61

### **CHARGÉ DE MISSION IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

 Référent sur les thématiques vertes

 *Joris Lefebvre*

 [j.lefebvre@cc-paysdemormal.fr](mailto:j.lefebvre@cc-paysdemormal.fr)

 09.72.22.15.58 / 06.73.47.88.06